

ARRETE DE NON OPPOSITION AVEC PRESCRIPTIONS DE DECLARATION PREALABLE COMMUNE DE KERFOT

Dossier : DP 022086 24 P0003 Déposé le 08/02/2024 Avis de dépôt affiché le 20/02/2024 <u>Adresse des travaux :</u> , PARC JOSEPH 22500 KERFOT <u>Nature des travaux :</u> Installation d'un générateur photovoltaïque bi-axes sur mat en autoconsommation (14kWc) sur la parcelle A632 <u>Références cadastrales :</u> A632, A721, A1540, A732, A1244, A783, A731, A1542, A730, A729	Arrêté n°U-2024-23 <u>Demandeur :</u> SCEA VINCENT GERARD Monsieur GERARD VINCENT 1 B CHEMIN KEROGEL 22500 KERFOT <u>Demandeur(s)co-titulaire(s) :</u>
<u>Affaire suivie par :</u> Service ADS de Guingamp-Paimpol Agglomération Tél : 02.96.13.13.49 ou mail : instructionads@guingamp-paimpol.bzh	

Le Maire de la commune de KERFOT,

Vu le Code Général des collectivités territoriales ;
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants et R 421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Guingamp-Paimpol Agglomération approuvé le 12/12/2023 ;

Vu le Code du patrimoine et notamment ses articles L.621-1 et suivants relatifs aux monuments historiques ;
Vu l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 27/02/2024 ;

Vu l'avis du gestionnaire du réseau électrique, ENEDIS, en date du 28/02/2024

Vu les pièces complémentaires en date du 15/05/2024 ;

Vu la demande de déclaration préalable susvisée ;

Considérant l'article 2 des dispositions spécifiques de la zone agricole (A) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, seules les installations de panneaux photovoltaïques au sol au sein des anciennes décharges et carrières, à l'intérieur d'un établissement classé pour la protection de l'environnement ou dans les zones, non exploitées, de danger des établissements SEVESO sont autorisées ;

Considérant que l'exploitation agricole « SCEA VINCENT GERARD » est déclarée, dans la formalité déposée, comme une Installation Classée pour la protection de l'environnement (ICPE) ;

ARRETE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à l'objet de la demande susvisée sous réserve des prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

La présente autorisation ne pourra être mise en œuvre que si votre exploitation agricole est une ICPE et qu'à ce titre vous avez obtenu l'autorisation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement au titre de l'article L.229-6 du Code de l'Environnement.

Fait à KERFOT le 26 JUIN 2024

La Maire

SAMSON-RAOUL CAMMIE



Nota Bene :

La présente décision ne vaut pas autorisation au titre de la Loi sur l'eau.

RAPPELS REGLEMENTAIRES

Droits des tiers : La présente autorisation est délivrée sans préjudice du droit des tiers (obligations contractuelles, servitudes de droit privé...).

Validité : Conformément à l'article R. 424-17 du Code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au bénéficiaire. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité. Toutefois, en application des dispositions de l'article R. 424-20, lorsque le commencement des travaux est subordonné à une autorisation ou à une procédure prévue par une autre législation, le délai de trois ans mentionné à l'article R. 424-17 court à compter de la date à laquelle les travaux peuvent commencer en application de cette législation si cette date est postérieure à la notification visée à l'article R. 424-10 ou à la date à laquelle la décision tacite est intervenue.

Affichage, délais et voies de recours : Le bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : L'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers devant le Tribunal administratif de Rennes (Hôtel de Bizien, 3 Contour de la Motte - CS 44416 - 35044 Rennes Cedex). Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire de la déclaration au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;

- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Domages ouvrages : Au moment de l'ouverture du chantier, le bénéficiaire doit être en possession de la preuve qu'il a souscrit une assurance dommages-ouvrages. A défaut, il encourt des sanctions pénales, sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention préalable de l'autorisation de voirie exigée pour tous travaux à exécuter en bordure du Domaine Public ou pour l'occupation de celui-ci. Cette autorisation de voirie devra être sollicitée auprès de votre mairie préalablement à tout commencement de travaux.